



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ**  
**Димитрија Туцовића 64, Ужице**  
**Посл. бр. И.И.419/2017**  
**Дана: 08.02.2018. године**

**Јавни извршитељ Ана Перендић**, у извршном предмету у коме је извршили поверилац Слађана Стојковић из Ужица, ул. Милоша Обреновића бр.31, кога заступа пуномоћник Љиљана Раковић, адвокат из Ужица, ул. Петра Ђеловића бр.15, а извршили дужник Рајко Видић из Ужица, ул. Сењак бр.36, кога заступа адвокат Ђорђе Дробац из Ужица, ради наплате новчаног потраживања, дана 08.02.2018. године доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**И ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја** путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Рајка Видића из Ужица, процењене вредности у укупном износу од **4.321.029,94 динара** и то непокретности:

1. кат. парцела 3630, земљиште под зградом - објектом, површине 0.00,29 ха, кат. парцела 3630, земљиште под зградом - објектом, површине 0.00,35 ха, кат. парцела 3630, земљиште под зградом - објектом, површине 0.00,21 ха, кат. парцела 3630, земљиште под зградом - објектом, површине 0.00,09 ха и кат. парцела 3630, земљиште уз зграду - објекат, површине 0.05,00 ха, укупне површине 0.05,94 ха, процењене вредности у износу од **352.539,00 динара**
2. кат. парцела 3630, воћњак 4. класе, површине 0.14,36 ха, процењене вредности у износу од **509.952,32 динара**
3. кат. парцела 3631, њива 6. класе, површине 0.02,17 ха, процењене вредности у износу од **77.061,04 динара**
4. кат. парцела 3633, воћњак 4. класе, површине 0.26,99 ха, процењене вредности у износу од **957.048,40 динара**
5. кат. парцела 3634/1, пањак 6. класе, површине 0.32,89 ха, процењене вредности у износу од **1.167.989,68 динара**
6. викенд кућа, број зграде 1, спратности 1ПР, 1СП, површине у основи 29 м<sup>2</sup>, изграђена на кат. парцели 3630 КО Севојно, процењене вредности у износу од **550.768,00 динара**
7. зграда пољопривреде, број зграде 2, спратности 1ПР, површине у основи 35 м<sup>2</sup>, изграђена на кат. парцели 3630 КО Севојно, процењене вредности у износу од **415.450,00 динара**
8. зграда пољопривреде, број зграде 3, спратности 1ПР, површине у основи 21 м<sup>2</sup>, изграђена на кат. парцели 3630 КО Севојно, процењене вредности у износу од **199.416,00 динара**
9. зграда пољопривреде, број зграде 4, спратности 1ПР, површине у основи 9 м<sup>2</sup>, изграђена на кат. парцели 3630 КО Севојно, процењене вредности у износу од **90.805,50 динара**

све са уделом од 1/1 извршног дужника Рајка Видића из Ужица, уписане у лист непокретности бр.332 КО Севојно, РГЗ СКН Ужице

II Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем које ће се одржати **дана 26.02.2018. године у 12,30 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, Димитрија Туцовића бр. 64

III Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком јавног извршитеља И.И.419/2017 од 29.01.2018. године на основу процене сталних судских вештака Владимира Гавриловића, дипл. грађ. инж., Драгане Матовић, вештака шумарске струке, Бранислава Глушца, вештака агрономске струке и Маринка Митровића, вештака геометар. Позивају се заинтересована лица, да непосредно пре јавне продаје изврше увид у јавне књиге које се воде код РГЗ СКН, ради провере уписаних података и терета на непокретностима које су предмет продаје.

На непокретностима од 1-9 уписана је забележба привремене мере забране отуђења и оптерећења по предлогу извршног повериоца Слађане Стојковић, која забележба се брише.

IV На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности.

V Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.419/2017", и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 23.02.2018. године. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и ствар ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не иссрпе сви понудиоци.

VII У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметних непокретности.

IX Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

X Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању, па доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања, или доношења закључка којим се

утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XI Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајени начин. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Ана Перенић

